

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 23.03.2023 № 07-02-03/29

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2020 г. № 07-02-02/5 (с изменениями) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом Мастер-плана развития территории по ул.Гаршина и ул.Черниговская до метромоста, согласованного на региональном штабе по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области (протокол заседания от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22), протокола общественных обсуждений от 21 февраля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27 марта 2013 г. № 1026.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 марта 2023 г. № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2020 г. № 07-02-02/5 (с изменениями) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 17,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Золотое сечение» по заказу АО «Бриджтаун Чайка» в целях комплексного развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ земельных участков и границ территорий общего пользования, изменения характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана в соответствии с Мастер-планом развития территории по ул.Гаршина и ул.Черниговская до метромоста, согласованным на региональном штабе по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области (протокол заседания от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки	17,3 га
---	---------

Площадь территории в границах разработки проекта межевания	5,4 га
Площадь территории квартала в красных линиях	64670 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми и реставрируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	25230 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и реставрируемых зданий и сооружений	151583 м ²
Коэффициент застройки в границах квартала	0,45
Коэффициент плотности застройки в границах квартала	2,49
Вместимость встроенных дошкольных образовательных организаций	60 и 80 мест
Площадь озелененных территорий	12676 м ²
Вместимость автостоянок, из них: - подземные и встроенно-пристроенные парковки; - открытые парковки	1110 м/мест 942 м/места 168 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	67,08 м ³ /сут
Наружное пожаротушение	30 л/с
Внутреннее пожаротушение	5,0 л/с
Автоматическое пожаротушение	90 л/с
Водоотведение	67,08 м ³ /сут
Ливневая канализация	525,94 л/с
Электроснабжение	5000 кВт
Теплоснабжение	3,273668 Гкал/ч
Телефонизация	680 номеров
Радиофикация	680 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность/ максимальная высота здания*	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Примечание
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	32	3834	56000	Вместимость подземной стоянки автомобилей – 350 м/мест

1.1.4	Гостиница	5	284	1460	
1.2.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	92,00 Б.С.	1200	5062	
1.2.3	Многоквартирный дом	3,4,6	708	3329	
1.2.5**	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и со встроенной стоянкой автомобилей	92,00Б.С. 102,25 Б.С. 114,00 Б.С. 107,40 Б.С. 107,40 Б.С. 99,00 Б.С. 98,00 Б.С.	1387	6653	Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации – 60 мест; вместимость встроенной стоянки автомобилей – 157 м/мест
1.4.3.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	101,55 Б.С.	347	2221	
1.4.7**	Многоквартирный дом со встроенной стоянкой автомобилей	104,70 Б.С. 108,00 Б.С. 104,85 Б.С. 101,55 Б.С.	3690	13636	Вместимость встроенной стоянки автомобилей – 128 м/мест
1.4.8.1**	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией	110,00 Б.С. 113,50 Б.С. (с возможностью организации акцентов до отм. 116,50 Б.С.) 110,10 Б.С.	702	3371	Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации – 80 мест
1.4.8.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной стоянкой автомобилей	5,6,7	1821	10005	Вместимость встроенной стоянки автомобилей – 54 м/места
1.4.8.3**	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной стоянкой автомобилей	118,20 Б.С. 115,65 Б.С. 121,00 Б.С. (с возможностью организации акцентов до	3819	19971	Вместимость встроенной стоянки автомобилей – 159 м/мест

		отм. 124,00 Б.С.) 117,60 Б.С. 112,50 Б.С.			
1.5.5	Гостиница со встроенной автостоянкой	2,3,4,5	1585	5167	Вместимость встроенной автостоянки - 94 м/места
2.1	Распределительная трансформаторная подстанция	1	109	109	
2.2	Котельная	1	240	240	
2.3	Газораспределитель- ный пункт	1	28	28	

* Высоты объектов капитального строительства указаны по балтийской системе высот.

** Здания переменной этажности с учетом требований градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения – двух встроенных дошкольных образовательных организаций вместимостью 60 и 80 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Обеспеченность объектами общего образования осуществляется за счет общеобразовательной организации, планируемой к размещению по ул.Елецкая.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки, выполнено в соответствии с решениями Мастер-плана развития территории по ул.Гаршина и ул.Черниговская до метромоста, согласованного на региональном штабе по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области (протокол заседания от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22), а также согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмом от 6 марта 2023 г. № Сл-07-01-169031/23) и министерством образования и науки Нижегородской области (письмом от 22 марта 2023 г. № Сл-316-222438/23).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Кроме того, предусматривается реконструкция существующей магистральной улицы районного значения – ул. Черниговской с проведением

мероприятий по организации 4-х полосной проезжей части и пешеходных тротуаров вдоль улицы.

В рамках исполнения концессионного соглашения по берегоукреплению и инженерной защите склона предусматривается:

- устройство нагельных полей и подпорных стенок на участке от Канавинского до Метромоста, с последующим благоустройством сети пешеходных дорожек и смотровых площадок.

- берегоукрепление набережной по технологии трубошпунта на участке от Молитовского до Метромоста.

- выполнение благоустройства территории (создание детских и спортивных площадок, скейт-парка, амфитеатра, порта с зонами отдыха, скалодрома, зоны барбекю).

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

Кроме того, в независимости от очередности планируемого развития территории предусматривается реализация следующих мероприятий:

- 1) инженерная подготовка территории (возведение склонно-укрепительных сооружений и подпорных стен на территории застройки) в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией «Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до переулка Мельничный»;

- 2) работы по берегоукреплению и благоустройству Черниговской набережной.

Данные мероприятия находятся в стадии реализации.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в 2 этапа и включает в себя:

1 этап.

- 1) Подготовку территории, в том числе:

- инженерную подготовку территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

- демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, расположенных на земельном участке 52:18:0060046:707 и части земельного участка 52:18:0060046:706 (за исключением объектов культурного наследия);

- 2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения, а также объектов коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей
2.1	Распределительная трансформаторная подстанция
2.2	Котельная

3) Реставрацию и сохранение объектов культурного наследия, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- перенос газораспределительного пункта № 2.3 (№ по чертежу планировки территории);
- устройство внутриквартальных проездов, в том числе к объектам инженерной инфраструктуры, и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап.

1) Подготовку территории, в том числе:

- инженерную подготовку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, расположенных на части земельного участка 52:18:0060046:706 (за исключением объектов культурного наследия);

2) Проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.4	Гостиница

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция улицы Гаршина (протяженностью 160 м) и формирование тротуара;

- благоустройство территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Примечание:

Этапы реализации решений 1 очереди строительства подлежат уточнению в документации по планировке территории, разработанной правообладателем в соответствии с договором КРТ.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Определение механизма реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Подготовку территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0060046:32, 52:18:0060046:24;
- демонтаж зданий строений и сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0060046:291, 52:18:0060046:285, 52:18:0060046:23, 52:18:0060046:320, 52:18:0000000:6771, 52:18:0060046:34;
- инженерную подготовку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

3) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и социального назначения, а также объектов коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.2.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
1.2.3	Многоквартирный дом
1.2.5	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и со встроенной стоянкой автомобилей
1.4.3.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
1.4.7	Многоквартирный дом со встроенной стоянкой автомобилей
1.4.8.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией
1.4.8.2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной стоянкой автомобилей
1.4.8.3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной стоянкой

	автомобилей
1.5.5	Гостиница со встроенной автостоянкой

4) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция проездов по улице Гаршина и переулку Мельничный;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование площадок различного назначения, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации;
- реконструкция существующей магистральной улицы районного значения – ул. Черниговской с проведением мероприятий по организации 4-х полосной проезжей части и пешеходных тротуаров вдоль улицы.

Примечание:

Последовательность выполнения этапов реализации решений 2 очереди строительства подлежит уточнению после выбора механизма реализации проектных решений в соответствии с законодательством РФ.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4314,00	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:707
2	Среднеэтажная жилая застройка	1620,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:706
3	Гостиничное обслуживание. Историко-культурная деятельность	6681,00	

4	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	746,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:6771, сохраняемого в измененных границах
5	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	11680,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:6771, сохраняемого в измененных границах
6	Под противооползневые сооружения Окского склона (литера 1)	153,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:6771, сохраняемого в измененных границах
7	Земельные участки (территории) общего пользования	556,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
8	Земельные участки (территории) общего пользования	3502,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
9	Земельные участки (территории) общего пользования	2188,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060155:77, сохраняемого в измененных границах
10	Коммунальное обслуживание	940,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:587, сохраняемого в измененных границах
11	Коммунальное обслуживание	702,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:587, сохраняемого в измененных границах
12	Гостиничное обслуживание	2703,00	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:23

2 этап:*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
13	Среднеэтажная жилая застройка	2012,00	Перераспределение земельного участка с условным номером 4, образуемого в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

14	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2677,00	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060046:285, 52:18:0060046:24, 52:18:0060046:32, 52:18:0060046:320,52:18:0060046:291, земельного участка с условным номером 5, образуемого в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Среднеэтажная жилая застройка	6040,00	
16	Среднеэтажная жилая застройка	7387,00	
17	Среднеэтажная жилая застройка	3698,00	
18	Среднеэтажная жилая застройка. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2778,00	
19	Земельные участки (территории) общего пользования	1063,00	
20	Земельные участки (территории) общего пользования	4856,00	
21	Земельные участки (территории) общего пользования	2160,00	Перераспределение земельного участка с условным номером 7, образуемого в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Земельные участки (территории) общего пользования	5690,00	Объединение земельного участка с условным номером 8, образуемого в 1 этапе, и земельного участка с условным номером 9, образуемого в 1 этапе
23	Коммунальное обслуживание	153,00	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером 6, образуемого в 1 этапе
24	Среднеэтажная жилая застройка	2063,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060046:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Примечание*

Реализация 2 этапа межевания возможна только после исключения обременения исходных земельных участков правами третьих лиц и передачи земельных участков из частной собственности в муниципальную, либо областную собственность.

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

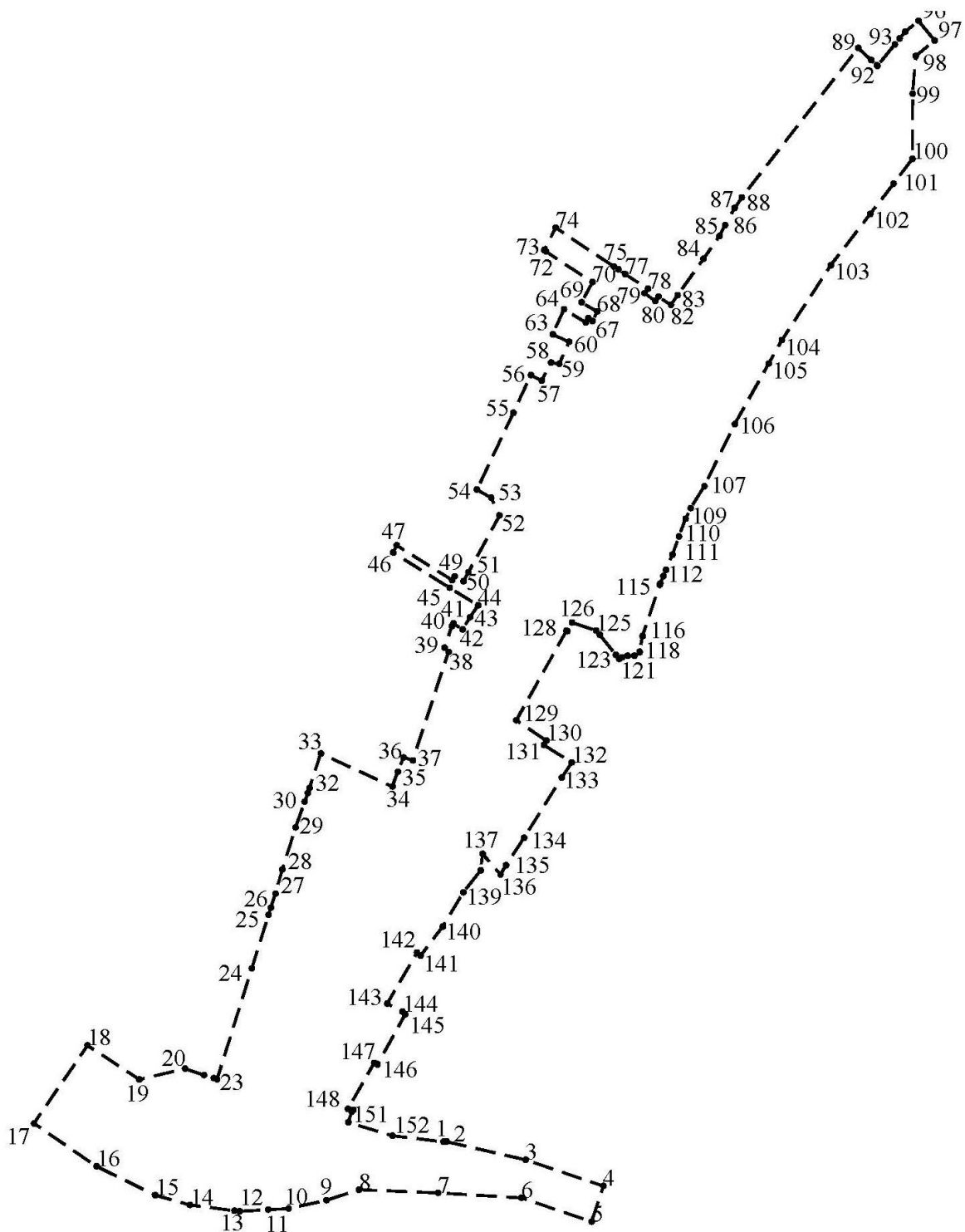
1 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 7, 8, 9 будут отнесены к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 19, 20, 21, 22 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	529368,70	2214382,04
2	529368,76	2214383,60
3	529359,91	2214422,34
4	529347,03	2214460,55
5	529329,61	2214454,69
6	529341,26	2214420,35
7	529343,69	2214379,40
8	529345,25	2214340,61
9	529340,10	2214324,69
10	529336,02	2214306,14
11	529335,44	2214296,04
12	529334,64	2214282,05
13	529334,96	2214279,56
14	529337,77	2214257,73
15	529342,54	2214240,85
16	529356,70	2214211,92
17	529377,71	2214181,32
18	529415,90	2214207,55
19	529399,22	2214232,97
20	529404,49	2214255,39
21	529401,39	2214264,58
22	529399,86	2214269,47
23	529399,35	2214271,10
24	529453,61	2214288,10
25	529479,82	2214296,31
26	529483,32	2214297,47
27	529490,23	2214299,64
28	529501,97	2214303,08
29	529522,61	2214309,56
30	529535,22	2214314,05
31	529539,52	2214315,58
32	529541,93	2214316,40
33	529558,85	2214321,93
34	529542,66	2214356,99
35	529549,85	2214359,65

36	529556,89	2214362,53
37	529555,46	2214367,04
38	529608,53	2214384,55
39	529610,55	2214382,62
40	529621,20	2214386,17
41	529622,54	2214386,98
42	529619,59	2214391,42
43	529625,59	2214395,09
44	529631,37	2214399,06
45	529640,03	2214385,08
46	529657,26	2214357,32
47	529660,79	2214359,11
48	529643,75	2214386,37
49	529645,60	2214387,66
50	529643,20	2214391,91
51	529647,58	2214394,32
52	529675,35	2214409,62
53	529684,06	2214405,48
54	529688,04	2214398,50
55	529725,62	2214416,34
56	529744,14	2214425,01
57	529741,40	2214430,19
58	529750,26	2214434,77
59	529749,61	2214438,85
60	529760,39	2214443,70
61	529763,94	2214435,73
62	529764,04	2214435,55
63	529764,06	2214435,56
64	529776,30	2214441,18
65	529769,93	2214451,87
66	529771,94	2214453,08
67	529770,55	2214455,18
68	529775,25	2214457,47
69	529779,69	2214449,75
70	529789,61	2214455,18
71	529804,69	2214432,26
72	529805,17	2214431,53
73	529805,49	2214431,69
74	529816,28	2214437,12
75	529797,35	2214465,53
76	529795,93	2214467,77
77	529793,53	2214471,15

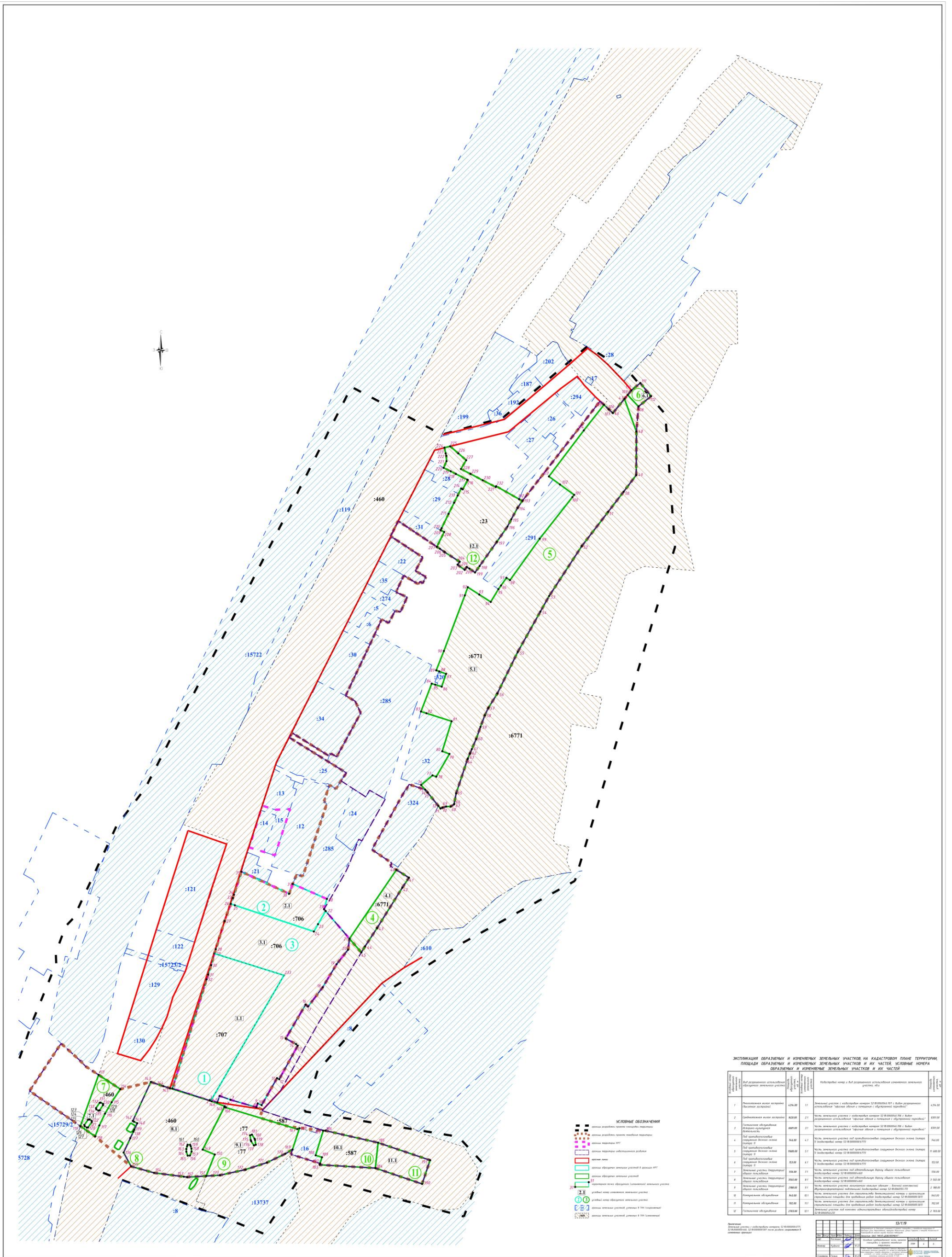
78	529786,36	2214482,29
79	529784,20	2214480,73
80	529780,43	2214485,95
81	529782,60	2214487,51
82	529778,50	2214493,57
83	529783,18	2214496,89
84	529801,04	2214509,60
85	529812,18	2214517,39
86	529817,53	2214520,19
87	529825,97	2214524,85
88	529831,07	2214528,34
89	529904,27	2214585,42
90	529898,33	2214591,82
91	529895,73	2214594,57
92	529895,52	2214594,85
93	529905,97	2214603,37
94	529908,82	2214605,70
95	529912,22	2214608,47
96	529917,58	2214614,99
97	529907,93	2214622,92
98	529900,32	2214613,65
99	529881,92	2214612,14
100	529850,00	2214612,00
101	529837,82	2214602,78
102	529822,98	2214591,35
103	529797,89	2214572,02
104	529761,24	2214548,02
105	529749,82	2214541,61
106	529720,10	2214524,91
107	529689,65	2214509,95
108	529679,01	2214503,32
109	529673,70	2214500,76
110	529665,16	2214497,57
111	529656,15	2214494,38
112	529648,78	2214491,18
113	529645,69	2214489,87
114	529642,01	2214488,31
115	529641,40	2214488,06
116	529616,28	2214479,69
117	529608,60	2214478,24
118	529608,28	2214478,19
119	529606,69	2214475,72

120	529606,70	2214472,40
121	529605,86	2214469,62
122	529605,17	2214468,22
123	529607,15	2214466,63
124	529616,97	2214458,74
125	529619,05	2214456,94
126	529622,94	2214445,13
127	529618,71	2214442,81
128	529618,95	2214442,40
129	529575,08	2214417,80
130	529565,10	2214432,54
131	529563,01	2214431,28
132	529554,47	2214445,02
133	529547,04	2214440,11
134	529517,49	2214421,59
135	529504,05	2214412,77
136	529499,57	2214410,04
137	529509,65	2214401,34
138	529501,54	2214400,28
139	529490,88	2214391,82
140	529474,02	2214381,70
141	529459,81	2214370,86
142	529461,31	2214369,10
143	529436,36	2214354,49
144	529432,35	2214362,01
145	529431,08	2214363,31
146	529406,51	2214349,71
147	529407,26	2214348,08
148	529384,78	2214335,24
149	529384,38	2214337,92
150	529383,46	2214337,06
151	529378,17	2214335,46
152	529371,66	2214357,07

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории (1 этап).

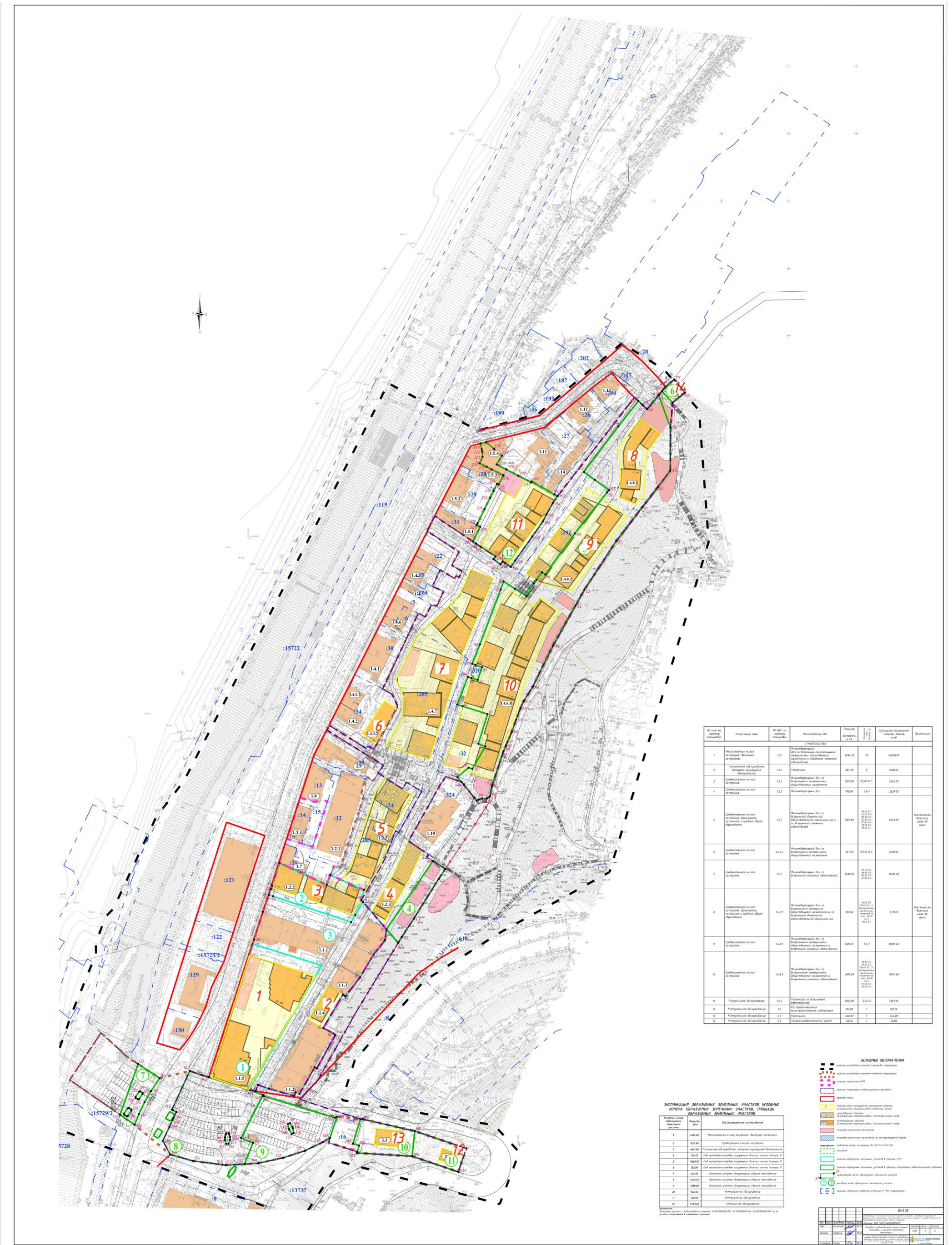


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

№ п/п	№ участка	Площадь, кв. м	Условный номер	Краткое описание назначения участка	Площадь, кв. м
1	157222	426,00	11	Земельный участок с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	426,00
2	157222	620,00	21	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	620,00
3	157222	488,00	22	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	488,00
4	157222	342,00	4.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	342,00
5	157222	700,00	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	700,00
6	157222	65,00	6.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	65,00
7	157222	352,00	7.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	352,00
8	157222	352,00	8.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	352,00
9	157222	282,00	9.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	282,00
10	157222	282,00	10.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	282,00
11	157222	342,00	11.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	342,00
12	157222	282,00	12.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-08/004/2017 с кадастровым назначением "земельный участок с назначением для размещения объектов складского назначения"	282,00

Детальное описание и примечания к плану. Включает информацию о кадастровых номерах, площадях и назначениях участков, а также о методах измерения и точности данных.

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



№ п/п по плану территории	назначение земли	№ ДЗЗ по кадастровому плану территории	наименование ДЗЗ	площадь участка, кв. м	№ участка	суммарная площадь участка, кв. м	Примечание
СТРУКТУРА ДЗЗ							
1	Разрешение землепользования (земельный участок)	113	Разрешение для использования территории (земельный участок)	3534,00	37	5000,00	
2	Государственный кадастровый учет территории (земельный участок)	114	Государственный кадастровый учет территории (земельный участок)	284,00	5	1420,00	
3	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	122	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	5300,00	82,80	5802,00	
4	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	123	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	308,00	34,8	3328,00	
5	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	123	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	1087,00	120,8	4633,00	Включает земельный участок №2
6	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	143	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	247,00	31,35	2271,00	
7	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	143	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	2498,00	30,8	10636,00	
8	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	143	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	302,00	37,5	3371,00	Включает земельный участок №2
9	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	143	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	607,00	75,9	6005,00	
10	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	143	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)	387,00	48,4	3971,00	
11	Государственный кадастровый учет территории (земельный участок)	153	Государственный кадастровый учет территории (земельный участок)	561,00	22,45	5187,00	
12	Коммунальные объекты	21	Коммунальные объекты	850,00	1	850,00	
13	Коммунальные объекты	22	Коммунальные объекты	242,00	1	242,00	
14	Коммунальные объекты	23	Коммунальные объекты	28,00	1	28,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
1	Разрешение землепользования (земельный участок)
2	Специальное разрешение на строительство (земельный участок)
3	Государственный кадастровый учет территории (земельный участок)
4	Линейно-технический проект (ЛТД) системы водоснабжения
5	Линейно-технический проект (ЛТД) системы канализации
6	Линейно-технический проект (ЛТД) системы электроснабжения
7	Линейно-технический проект (ЛТД) системы теплоснабжения
8	Линейно-технический проект (ЛТД) системы газоснабжения
9	Линейно-технический проект (ЛТД) системы водоотведения
10	Линейно-технический проект (ЛТД) системы противопожарной защиты
11	Линейно-технический проект (ЛТД) системы охраны окружающей среды
12	Линейно-технический проект (ЛТД) системы безопасности
13	Линейно-технический проект (ЛТД) системы связи
14	Линейно-технический проект (ЛТД) системы вентиляции и кондиционирования
15	Линейно-технический проект (ЛТД) системы автоматизированного управления технологическими процессами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
1	Линейно-технический проект (ЛТД) системы водоснабжения
2	Линейно-технический проект (ЛТД) системы канализации
3	Линейно-технический проект (ЛТД) системы электроснабжения
4	Линейно-технический проект (ЛТД) системы теплоснабжения
5	Линейно-технический проект (ЛТД) системы газоснабжения
6	Линейно-технический проект (ЛТД) системы водоотведения
7	Линейно-технический проект (ЛТД) системы противопожарной защиты
8	Линейно-технический проект (ЛТД) системы охраны окружающей среды
9	Линейно-технический проект (ЛТД) системы безопасности
10	Линейно-технический проект (ЛТД) системы связи
11	Линейно-технический проект (ЛТД) системы вентиляции и кондиционирования
12	Линейно-технический проект (ЛТД) системы автоматизированного управления технологическими процессами

13/19

№	Имя файла	Дата	Статус
1	13_19_01.dwg	13.01.19	Актуально
2	13_19_02.dwg	13.01.19	Архив
3	13_19_03.dwg	13.01.19	Архив
4	13_19_04.dwg	13.01.19	Архив
5	13_19_05.dwg	13.01.19	Архив
6	13_19_06.dwg	13.01.19	Архив
7	13_19_07.dwg	13.01.19	Архив
8	13_19_08.dwg	13.01.19	Архив
9	13_19_09.dwg	13.01.19	Архив
10	13_19_10.dwg	13.01.19	Архив
11	13_19_11.dwg	13.01.19	Архив
12	13_19_12.dwg	13.01.19	Архив
13	13_19_13.dwg	13.01.19	Архив
14	13_19_14.dwg	13.01.19	Архив
15	13_19_15.dwg	13.01.19	Архив
16	13_19_16.dwg	13.01.19	Архив
17	13_19_17.dwg	13.01.19	Архив
18	13_19_18.dwg	13.01.19	Архив
19	13_19_19.dwg	13.01.19	Архив

